

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č.1:

Peter Černek, rod. Černek, nar.
Radošovce, PSČ 908 63, občan SR
(ďalej ako "účastník č.1")

bytom Vieska 201,

Účastník č.2:

Obec Radošovce, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO:
konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom
(ďalej ako "účastník č.3")

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Účastník č.1 Peter Černek, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.3058 ako:
 - parcela č.402/2 záhrada o výmere 9 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra "C",
 - parcela.č.465/9 orná pôda o výmere 26 m², , spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra "C",
 - parcela.č.465/10 orná pôda o výmere 33 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra "C".
2. Účastník č.2 Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.881 ako:
 - parcela č.398/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m², v podiele 1/1, ako parcela registra „C“,
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:
 - 3.1.Účastník č.1 Peter Černek predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.
 - 3.2 . Účastník č.2 Obec Radošovce predáva kupujúcemu Petrovi Černekovi, nehnuteľnosti: podľa geometrického plánu č.087/2018 zo dňa 22.11.2018, vyhotovil GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, Senica, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:
 - novovytvorená parcela č. 398/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 68 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelená od parcely č. 398/2 zastavané plochy a nádvoria, vo

výmere 4370 m², parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881,
za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za 1 m², ktorá je za prevádzané podiely spolu:
kúpna cena pre účastníka č.1 Peter Černek je celkom 68,- eur (slovom šesdesiatosem eur).
2. kúpna cena pre účastníka č.2 Obec Radošovce je celkom 68,- eur (slovom šesdesiatosem eur).
3. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie pozemkov, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.18/2019 na svojom zasadnutí dňa 10.1.2019.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Účastníci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
4. Účastníci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Účastníci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení účastníkov podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
7. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupujú.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí účastník č.1 Peter Černek.
3. Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 31.1.2019.

.....
Peter Černek

.....
Ing. Vladimír Kočárik
Obec Radošovce

