

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č.1:

1. **Pánik Pavol, Ing.,** rod. Pánik, nar. _____, bytom Radošovce

(ďalej ako "účastník č.1")

a

Účastník č.2:

Obec Radošovce, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO:
konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom

(ďalej ako "účastník č.2")

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Účastník č.1 Ing. Pavol Pánik je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.251 ako:
 - parcela č.17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m², v celosti 1/1, ako parcela registra „C“,
2. Účastník č.2 Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce v LV č.881 ako:
 - parcela č.389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20096 m², v celosti 1/1, ako parcela registra „C“,
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:
 - 3.1. Účastník č.1 Ing. Pavol Pánik predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti: podľa geometrického plánu č.49/2010 zo dňa 26.10.2010, vyhotovil POZEPO, Ján Polák Petrova Ves 258, 908 44, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:
 - diel č.5 – vo výmere 21 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelený od parcely č. 17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m², parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 251,
 - 3.2. Účastník č.2 Obec Radošovce predáva kupujúcemu Ing. Pavol Pánik, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.49/2010 zo dňa 26.10.2010, vyhotovil POZEPO, Ján Polák Petrova Ves 258, 908 44, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce nasledovne:

- diel č.7 - vo výmere 19 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20096 m², parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 881.

Diel č.5 – vo výmere 21 m² sa pričleňuje k p.č. 389/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20098 m², parcela č.17 zaniká a diel č.7 - vo výmere 19 m² a diel č.4 - vo výmere 37 m² sa pričleňuje k p.č. 14/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 394 m².

3. Kupujúci za odplatu nadobúda spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 3 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za 1 m², ktorá je za prevádzané podiely spolu:
 - a) kúpna cena pre účastníka č.1 Ing.Pavol Pánik je celkom 19,- eur (slovom dvadsaťjedem eur).
 - b) kúpna cena pre účastníka č.2 Obec Radošovce je celkom 21,- eur (slovom deväťnásť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Účastníci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
3. Účastníci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
4. Účastníci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

5. V prípade nepravdivých prehlásení účastníkov podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
6. Účastníci prehlasujú, že je oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupuje.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí Obec Radošovce.
3. Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek

omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 28.12.2017.

.....
Ing. Pavol Pánik

.....
Ing. Vladimír Kočárik
Obec Radošovce

