ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠOVCE

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | **10**

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

SKALICA

CHKO BIELE KARPATY

POPUDINSKÉ MOČIDĽANY

KOVÁLOVEC

RADOŠOVCE

DUBOVCE

VIESKA

ZÁMČISKO

UNÍN

CHROPOV

ORESKÉ

LOPAŠOV

Nad hájom
Háje
Čaňov
Palcír
Nová hora
Nad Chorvátskom
Pustá hora
Kotle, Kozie hory
Strážnické pole
Za včelínom
Panenské
Dlhá rola
Niva nad majerom
Niva pri tabuli
Kobylany
Vlčkovany
V krížoch
Niva nad vlčím dolom
Prídankové pole
Pod hlbokým
Dražné pole
Pole od Kovalovca
Lúčne pole
Pod cestou od Chvojnice
Padelky od Vidovian
Pod sadmi
Medzi mlynom
Zbrodné diely
Záhumenice
Nad sadmi
Diely nad humnami
Predné lúky
Diely nad záhradami
Hrčňov
Šibenky a Bôriky
Bukové pole a maziny
Za mlynom

VODNÁ NÁDRŽ KOVÁLOVEC (RADOŠOVCE II)
VN RADOŠOVCE I

10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
SE - 35 VRT HGR - 1
1,2,3,4 / 1,2,3,4,5
11,12,13,14,22,23,24,25,29,33,37,44,51 / 7
45,45a,45b,45c,45d,45e,45f,45g
20,21,22,29,30,31,35,36, 45,47,48,49,50,51
5,6,7,8,9,10,11,12,13 14,15,16,17,18,19 23,24,25,26,27,28,30,32,33 34,37,38,39,40,41,42,43,44
6,7,8,32,49
43a

SMERY VETRA V %

N	8,99
NE	5,67
E	10,27
SE	19,56
S	4,01
SW	4,31
W	15,86
NW	11,22
CALM	20,12

RÝCHLOSŤ V M/S

N	5,54
NE	5,60
E	5,64
SE	5,72
S	5,72
SW	5,58
W	5,50
NW	5,62

ŠPECIFIKÁCIA VYBAVENOSTI

ŠKOLSTVO
1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA (1.- 9. ROČ.)
2 ZUŠ SKALICA - TANEČNÝ A HUDOBNÝ ODBOR
3 DRUŽINA, JEDÁLEŇ, KUCHYŇA
1 MATERSKÁ ŠKOLA, DETSKÉ CENTRUM
2 ŠKOLSKÝ KLUB
3 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
4 ŠKOLA V PRÍRODE

TELOVÝCHOVA, ŠPORT, REKREÁCIA
4 ŠPORTOVÁ PLOCHA
5 TELOCVIČŇA

CESTOVNÝ RUCH
5 TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA - MIESTNY REGIÓN
6 TURISTICKÁ UBYTOVŇA, PENZIÓN

ZDRAVOTNÍCTVO
6 ZDRAVOTNÉ STREDISKO - AMB. PRE DETI A DOSPELÝCH, STOMATOLÓG,
7 LEKÁREŇ
8 AGENTÚRA DOMÁCEJ OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY
ZARIADENIE PRE JEDNODŇOVÚ ZDRAVOTNÚ STAROSTLIVOSŤ

SOCIÁLNE SLUŽBY
7 DOM-PENZIÓN DÔCHODCOV
8 ZARIADENIE OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY
9 STREDISKO OSOBNEJ HYGIENY
10 JEDÁLEŇ, PRÁČOVŇA

MALOOBCHOD
9 COOP JEDNOTA SENICA
10 MARKET - POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
11 JOKO - POTRAVINY, DROGÉRIA, ROZLIČNÝ TOVAR
12 VEBA - ROZLIČNÝ TOVAR
13 PREDAJŇA MÄSA
14 ŽELEZIARSTVO MIKOV
15 BS ACOUSTIC - VÝROBA, PREDAJ A SERVIS OZVUČ. TECHNIKY
16 KVETINÁRSTVO ARÁLIA
17 INTERNET-SLUŽBY, POČÍTAČ. TECH., SERVIS
18 ČERPACIA STANICA PHM - OIL JPM
19 NADAP - NÁHRADNÉ DIELY PRE NÁKL. AUTOMOBILY
20 RAMIVO - AUTOBAZÁR, SERVIS
10 PREDAJŇA POTRAVÍN
11 PREDAJ A VÝROBA PEKÁRENSKÝCH A CUKRÁRENSKÝCH VÝROBKOV
12 PREDAJŇA OVOCIA A ZELENINY
13 PREDAJŇA MÄSA A MÄSOVÝCH VÝROBKOV
14 DROGÉRIA, ROZLIČNÝ TOVAR
15 ŠPECIALIZOVANÝ OBCHOD, HOBBY

VEREJNÉ STRAVOVANIE
21 REŠTAURÁCIA NA MLYNE
22 PIZZERIA VERONA
23 CUKRÁREŇ, ESPRESSO, VINÁREŇ
24 POHOSTINSTVO ŠANTA
25 POHOSTINSTVO PUB
26 POHOSTINSTVO HONZA
16 VINÁREŇ - VÁŽBA NA VINOHRADY
17 REŠTAURÁCIA - REGIONÁLNE JEDLÁ
18 KAVIAREŇ, CUKRÁREŇ, DENNÝ BAR, ESPRESSO, BISTRO, BUFET
19 HOSTINEC

OBCHODNÉ SLUŽBY
27 SLUŽBY Z OBLASTI STAVEBNÝCH PRÁC - MURÁR, KLAMPIAR, TESÁR
28 POHREBNÉ SLUŽBY - DOM SMÚTKU
29 PREDAJŇA DENNEJ TLAČE A ČASOPISOV
20 REMESELNÉ PRÁCE - MALIAR, SKLENÁR, STOLÁR
21 OPRAVA A ÚDRŽBA MOTOROVÝCH VOZIDIEL
22 PRENÁJOM AUTOMOBILOV, STROJOV
23 REALITNÁ KANCELÁRIA, SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ
24 INFORMAČNÁ A CESTOVNÁ AGENTÚRA, REKLAMNÁ AGENTÚRA
25 PREKLADATEĽSKÉ A TLMOČNÍCKE SLUŽBY
26 REKLAMA, DIZAJN, FOTOSLUŽBY
27 PRÁVNE, DAŇOVÉ, PODNIKATEĽSKÉ PORADENSTVO
28 OPRAVA A ÚDRŽBA KANC. STROJOV A POČÍTAČOV - HARDW., SOFTW.
29 STAVEBNÉ PRÁCE
30 ÚDRŽBA, UPRATOVANIE A ČISTENIE BUDOV
31 OPRAVA ZARIADENÍ PRE DOM A ZÁHRADU
32 OPRAVA POTREIB PRE DOMÁCNOSŤ
33 OPRAVA OBUVI A KOŽENÝCH VÝROBKOV
34 HOLIČSTVO, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA A NECHTOVÁ MODELÁŽ
35 PRANIE A CHEMICKÉ ČISTENIE TEXTIL. A KOŽUŠIN. VÝROBKOV
36 SLUŽBY Z OBLASTI PARKOVEJ A KRAJINNEJ ZELENE

FINANČNÉ SLUŽBY
30 POŠTOVÁ BANKA
37 DETAŠOVANÉ PRACOVISKO BANKY, BANKOMAT
38 OBCHODNÁ KANCELÁRIA POISŤOVNE

KULTÚRNE ZARIADENIA
31 KULTÚRNY DOM
32 OBECNÁ KNIŽNICA
33 R.K. KOSTOL NARODENIA PANNY MÁRIE
34 KAPLNKA SV. STANISLAVA
39 VÝSTAVNÉ PRIESTORY
40 MUZEÁLNE PRIESTORY - STÁLA EXPOZÍCIA REGIÓNU
41 GALÉRIA - MIESTNI UMELCI
42 ZHROMAŽĎOVACÍ PRIESTOR - NÁVES, ZÁBAVNÁ PLOCHA
43 KLUBOVNE
44 MEDITAČNÝ PRIESTOR - SAKRÁLNY OBJEKT / KOSTOL, KAPLNKA /

VEREJNÁ SPRÁVA A ČLENSKÉ ORGANIZÁCIE
35 OBECNÝ ÚRAD
36 HASIČSKÁ ZBROJNICA
37 RÍMSKOKATOLÍCKY FAR. ÚRAD
38 ZÁUJMOVÉ ZDRUŽENIA A KLUBY - OBČIANSKE, ZÁUJMOVÉ, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ SPOLKY

DOPRAVA, SKLADOVANIE, POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE
39 SLOVENSKÁ POŠTA
40 AUTODOPRAVA
41 OBJEKTY TELEKOM. A RÁDIOTELEKOM. ZARIADENÍ
42 OBJEKTY GARÁŽÍ
45 PLOCHA NA PARKOVANIE A ODSTAVENIE NAD, OBJEKTY GARÁŽÍ

ŠPECIFIKÁCIA VÝROBY

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
43 PD RADOŠOVCE
43a HNOJISKO PD RADOŠOVCE
46 HNOJISKO PD RADOŠOVCE
44 ŠKR. HOSPOD. ROLNÍK
45 ŽREBČÍN KOBYLANY - CHOV KONÍ
45a SPRÁVCA
45b BYT MAJITEĽA
45c UBYTOVANIE A STRAVOVANIE NÁVŠTEVNÍKOV
45d USTAJENIE KONÍ
45e SENNÍK
45f ČOV
45g HNOJISKO KOBYLANY

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
46 PEKÁREŇ FAGAN - PEKÁRSKE A CUKRÁRSKE VÝROBKY
47 STOLÁRSKA A TESÁRSKA VÝROBA
48 KOVOVÝROBA
49 VÝROBA ZDRAVOTNÍCKYCH PRÍSTROJOV - ZUBNÁ TECHNIKA
50 BS ACOUSTIC - VÝROBA OZVUČOVACEJ TECHNIKY
51 ČALUNÍCTVO
47 VÝROBNÉ PREVÁDZKY A VÝROBNO-OBSLUŽNÉ PREVÁDZKY
48 SKLADOVANIE A DISTRIBÚCIA
49 PRENAJÍMATEĽNÉ VÝROBNÉ, OBSLUŽNÉ A SKLADOVACIE PREVÁDZKY
50 PREVÁDZKY KOMUNÁLNEHO A MIESTNEHO HOSPODÁRSTVA
51 PREVÁDZKY ČISTENIA KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PLOCHÍ

1 - 51 EXISTUJÚCE ZLOŽKY V ÚZEMÍ
1 - 51 NAVRHOVANÉ ZLOŽKY V ÚZEMÍ

PLOŠNÉ A LÍNIOVÉ ZNAČENIA

STAV | NÁVRH 1.E 2.E | VÝHĽAD PO R. 2030 | + DOPORUČENÁ PLOCHA PRE STAVEBNÉ ÚPRAVY - VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA (RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
- 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- PLOCHA ZÓO
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH SO ŠPECIFIKÁCIOU
- 1 OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO ŠPECIFIKÁCIOU
- VINOHRADNÍCKE OBJEKTY - BÚDY / PIVNICE
- REKREAČNÉ OBJEKTY
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU ČINNOSŤ
- SAMOSTATNE HOSPODÁRIACI ROĽNÍCI
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO ZÁZEMIA
- ZASTAV. PLOCHY A PRÍDRUŽNÉ PRIESTORY DOPRAVNÝCH STAVIEB
- OCHRANNÉ HRÁDZE A PROTIPOVODŇOVÉ ZARIADENIA
- PARKOVÁ ZELEŇ
- OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEŇ
- SADY A ZÁHRADY
- VINICE
- CINTORÍN
- LESY
- TRVALE TRÁVNATÉ PLOCHY
- ORNÁ PÔDA
- OSTATNÉ PLOCHY
- PLOCHY SLUŽIEB
- ZÁVLAHY / ODVODNENIA
- VODNÉ PLOCHY, TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE (ZATRUBNENIE)
- POTENCIÁLNA ZÁPLAVOVÁ PLOCHA PRI Q100
- OBJEKTY PONECHAŤ NA DOŽITIE / ASANOVAŤ (ZDOKUMENTOVAŤ)
- OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- VEDENIE VVN 110kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV / VZDUŠ. VEDENIE ZRUŠIŤ
- KÁBELOVÉ VEDENIE VN 22kV
- TS 0056 001 TRAFOSTANICA SO ŠPECIFIKÁCIOU
- TRAFOSTANICU ZRUŠIŤ
- ROPOVOD DN 500
- VTL PLYNOVOD DN 700 - PN 63 / VTL PLYNOVOD DN 100 - PN 63
- NAVRHOVANÝ VTL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD PN 63
- VTL RS
- VODNÝ ZDROJ
- ZÁCHYT PRAMEŇA
- CESTA II/51
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - PRIETAH CESTY III/05518
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA UPOKOJENÁ D1
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- POĽNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV D2
- KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH D3
- PEŠIE PLOCHY - ZHROMAŽĎOVACIEHO CHARAKTERU
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
- P STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKÁ
- Z ZASTÁVKY HD
- IZOCHRÓNA DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK HD - 400 m
- C3MO7/30 C3MO7/30 OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
- MOSTY , LÁVKY , PRIEPUSTY
- MOSTY , LÁVKY , PRIEPUSTY URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- 0139002 BPEJ
- HG - VRT
- 8642 SKLADKA S IDENTIFIKAČNÝM ČÍSLOM (ŠPECIFIKÁCIA V TEXTOVEJ ČASTI)

ING.ARCH.ŠAGÁT	INVESTOR
OBEC RADOŠOVCE 908 63	
0609 AA	
A K C I A	DOKUMENT: ÚPD
N Á V R H	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE R A D O Š O V C E	DÁTUM: VIII/2018
VÝKRES: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 5000	ZV. 10
ING.ARCH.VLADIMÍR ŠAGÁT - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT KOMPLEXNÉ ARCHITEKTONICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY KANCELÁRIA - VJP,TOTHA 30, 905 01 SENICA MOB. 0908475493	

ING.ARCH. V. ŠAGÁT
ING. M. HOLIČOVÁ
B. NOMLIEROVÁ
ING. M. BUDOVIČ
M. NOMLIER, AUT.ING.
ING. P. ŠKROVAN
ING. KÖPPL

NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY JE V TABUĽKOVEJ PRÍLOHE - E

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

- PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA — A
- OBYTNÉ ÚZEMIE / ROD. DOMY, BYTOVÉ DOMY / OBČ. VYBAV. V OBYTNOM ÚZEMÍ — B
- ÚZEMIA A PRE ROZVOJ REKREÁCIE, ŠPORTU A TELOVÝCH., VEDECK. TURIZMU — R
- ŠKOLSKÝ AREÁL — S
- AREÁL DRUŽSTVA / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA — D
- ÚZEMIA A PRE ROZVOJ AGROTURISTIKY — Q
- VINOHRADNÍCTVO A VINÁRSTVO — H
- PLOCHY POĽNOHOSP. KRAJINY — P
- ÚZEMIE ROZVOJA VÝROBY A SKLADOV — X
- CINTORÍN A OBSTATNÁ ZELEŇ — Z
- VODNÉ PLOCHY A TOKY — V
- LESY — L
- LOKALITY SO STANOVENÍM FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÝM LISTAMI V ZMYSLE ZÁVÄZNEJ ČASTI - C3